

Convocatòria IMPU 2020

Ajuts per al foment de la protecció i
millora del paisatge urbà

Obres en establiments comercials



Ajuts per a obres en establiments comercials

El comerç en el paisatge urbà

Els ajuts per a obres en els establiments comercials volen ajudar a la seva millora i posada en valor, tenint en compte sobretot, el petit comerç.

L'activitat comercial en els edificis és un dels agents principals en la configuració del paisatge urbà, tant des del punt de vista de la seva imatge i el que aquesta comporta respecte del confort dels ciutadans en l'espai públic, com pels seus valors simbòlics i de dinamització de l'espai públic.



Ajuts per a obres en establiments comercials

Programes d'ajuts disponibles

Rehabilitació edificis

- Naturalització

Murs
Cobertes
Terrasses
Interiors d'illa
Espais lliures d'edificació

- Utilització de materials de baixa petjada ecològica
- Eliminació d'elements nocius per a la salut

Establiments comercials

- Rehabilitació, restauració i millora de la imatge exterior
- Millora d'accessibilitat
- Millora de la sostenibilitat
- Actuacions col·lectives (Gran St. Andreu/PI. Mercadal)

Actuacions extraordinàries

- D'interès paisatgístic, patrimonial i/o històric
- D'interès per conjunt
- De conjunt a Gran de Sant Andreu i PI. del Mercadal



Actuacions subvencionables

- **Rehabilitació, restauració i millora de la imatge exterior**
 - Renovació fusteries exteriors
 - Renovació rètols identificadors per adequar-los a l'OUPU
 - Retirada d'instal·lacions visibles des de via pública
 - Endreçament d'elements afegits o obsolets
 - Recuperació de la composició arquitectònica exterior
- **Millora d'accessibilitat en locals**
 - Millora d'accés als locals des de via pública
- **Millora de la sostenibilitat en locals**
 - Producció energia solar
 - Millora aïllament tèrmic de fusteries i vidres
- **Actuacions col·lectives. Gran de Sant Andreu i Pl. del Mercadal**
 - Rehabilitació, restauració i millora de la imatge exterior
 - Millora d'accessibilitat en locals

En tots els casos és necessari acomplir l'Ordenança dels Usos del paisatge Urbà en referència a la imatge exterior dels locals comercials



Ajuts per a obres en establiments comercials

Condicions, requisits i terminis

- **A qui s'adreça?**

- Propietaris o llogaters de locals comercials de **fins a 500 m²**
- Propietaris o llogaters de locals Emblemàtics¹.

- **Condicions generals**

- No haver canviat l'activitat, l'ús o la titularitat durant els 2 anys anteriors a la sol·licitud de l'informe previ (*)
- Inversió mínima de **750 €**

() excepte locals històrics protegits amb canvi de titularitat o d'activitat*

- **Requisits previs**

- No haver iniciat obres
- Haver sol·licitat permís d'obres

- **Terminis**

- 31/08/2020 Límit sol·licitud inscripció i informe tècnic
- 31/10/2020 Límit per iniciar obres
- 15/12/2020 Límit per finalitzar les obres

¹ Inclosos al Pla Especial Urbanístic de Protecció de la Qualitat Urbana: <https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/handle/11703/91773>



Ajuts per a obres en establiments comercials

Percentatges i topalls d'ajuts

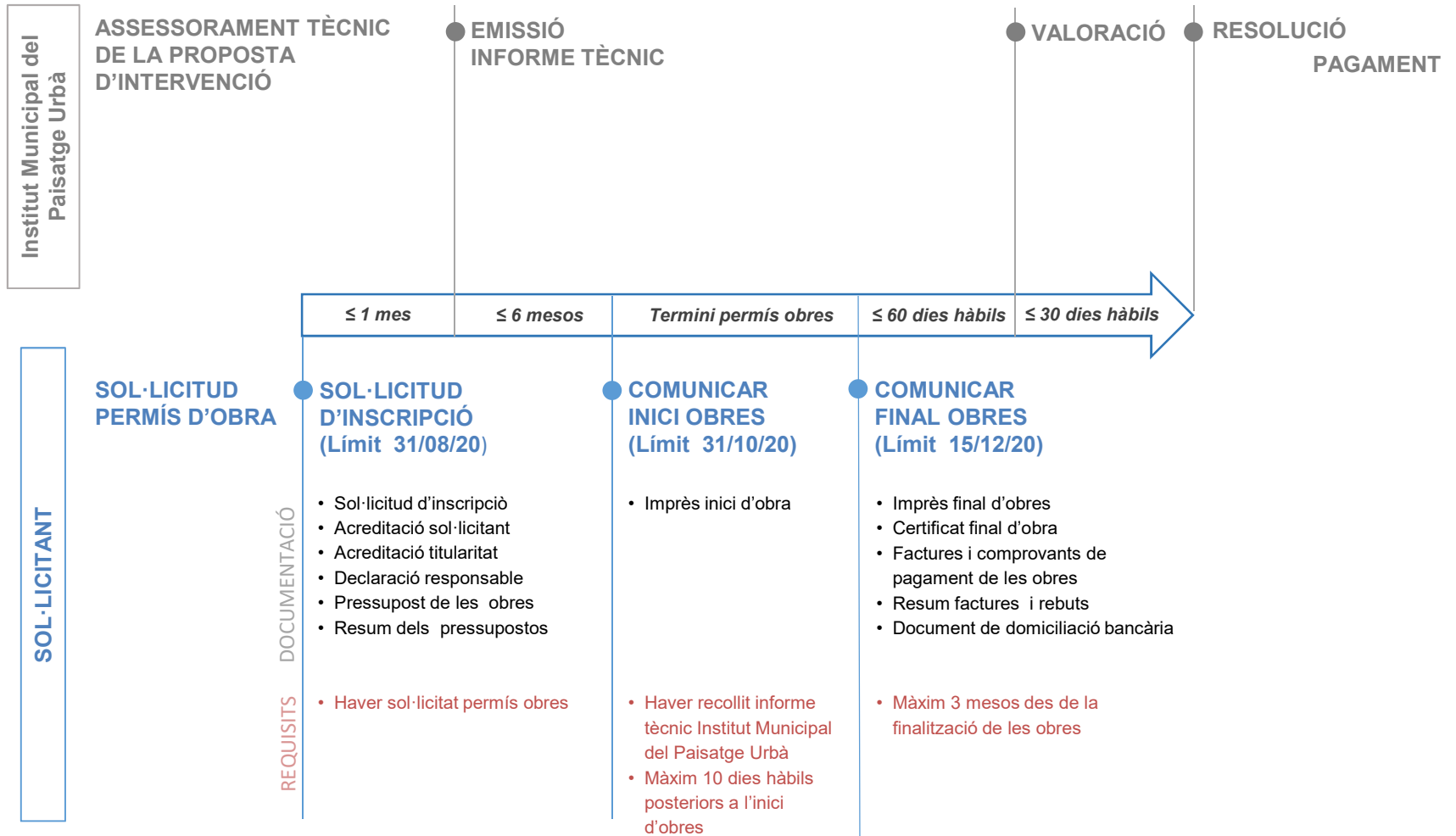
Actuació subvencionable		Percentatge (*)	Topall
Rehabilitació, restauració i millora de la imatge exterior			
Locals comercials		20%	8.000 €
Locals històrics protegits		40%	15.000 €
Locals històrics no protegits		35%	8.000 €
Millora d'accessibilitat en locals		20%	8.000 €
Millora de sostenibilitat en locals		20%	8.000 €
Actuacions col·lectives. C. Gran de Sant Andreu i Pl. del Mercadal			
Millora imatge exterior	General	50%	8.000 €
	Emblemàtics	50%	15.000 €
Millora d'accessibilitats en locals		75%	2.000 €

(*) *Aplicable sobre pressupost protegible que inclou: despeses obra, iva, despeses generals i benefici industrial (prèviament declarats), taxes i impost sobre construccions, instal·lacions i obra*



Ajuts per a obres en establiments comercials

Esquema de tramitació



Ajuts per a obres en establiments comercials

On adreçar-vos

Oficines de l'Institut Municipal del Paisatge urbà:

Av. Drassanes 6-8 pl. 20 de dilluns a divendres de 9.00 a 14.00 h

Per correu electrònic:

paisatgeurba@bcn.cat

Més informació, convocatòria i impresos al web:

www.bcn.cat/paisatgeurba

Presentació de documentació:

A les oficines de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà o als registres de l'Ajuntament de Barcelona





**Ajuntament
de Barcelona**